

Sunshine for Rent: Mehr Mietbauten in Südflorida

Mieten liegt derzeit im Trend. Das hat man auch am Immobilienmarkt in Südflorida schnell erkannt. Demnächst wird zum Beispiel in Miami ein neuer, 20-stöckiger Appartement-Tower am westlichen Ende des 79th Street Causeway hochgezogen. Und überhaupt schwingen die stählernen Baukräne derzeit scheinbar überall in Südflorida – von Doral bis nach Davie. Mietwohnungen für alle! Zumindest für alle, denen gerade vielleicht das Geld fürs Eigenheim fehlt ...

Autor: Tanja Weithöner

Appartement-Häuser
am Miami River



(Foto: © Daniel Korzeniewski)

Zwei besonders große, luxuriöse Bauprojekte sind das 352 Wohnungen umfassende "The Signature" in Doral (wer einen ersten Blick auf die Fundamente werfen möchte: Am Doral Boulevard, Ecke NW 41st Street vorbeischaun!) und das gleichnamige 350-Parteien-Schwesterprojekt in Davie (Davie Road, Ecke SW 29th bis 31st Street). Deren Bauunternehmer verwandelte bereits die Eigentumswohnungen "Terrazas River Park Village" am Miami River in familientaugliche Mietobjekte.

Auch neu: "Veranda". Das glamouröse Immo-Objekt eines weiteren, renommierten Bauunternehmers soll uns bis zum Sommer 2013 in Plantations NW 82nd Avenue 197 hochmoderne Apartments offerieren. Weitere Projekte in Fort Lauderdale ("Allied Marine" mit 249 Einheiten), Tampa und Miami (rund 4000 neue Wohnungen!) befinden sich bereits in der Planung.

Dass Mietobjekte zurzeit schwer gefragt sind, zeigt der Anstieg der aktuellen Mietpreise: Vom 1. Quartal 2011 bis zum 1. Quartal 2012 gingen diese in Downtown Miami um 11 Prozent nach oben, schreibt der [Miami Herald](#) nach Angaben von Focus Real Estate Advisors LLC.

Mieteinheiten in Miamis hippen Vierteln wie Brickell sind derzeit besonders gefragt. Die Auslastungsraten rangieren hier schon mal bei 95 Prozent, so der Miami Herald weiter. Aber für Nachschub wird ja bereits gesorgt ...

24.05.2012